Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 25/24
ze dne 30.3.2017

k návrhu zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledky projednání návrhů zadání, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 5, č. 6 a č. 7 tohoto usnesení
2. přerušení pořizování návrhu zadání celoměstsky významné změny V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeného v přílohách č. 10 a č. 11 tohoto usnesení
3. ukončení pořizování návrhu zadání celoměstsky významné změny V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeného v přílohách č. 12 a č. 13 tohoto usnesení

III. n e s c h v a l u j e

návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 8 a č. 9 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodů II. a III. tohoto usnesení

Termín: 4.4.2017

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4968
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

(pouze na CD)

Výňatek ze zápisu z 12. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 7. 12. 2015

Změna Z 2873/00 – MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce NL na funkci OB z důvodu doplnění zastavitelného území.

Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP, 4 občanských sdružení, 6 občanů a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura (EVL – Prokopské údolí). Tato změna bude prověřena v rámci případného zpracování návrhu změny Z 2929/00.

IPR se zadáním změny nesouhlasí (5). Jde o další rozšiřování zástavby směrem k přírodnímu parku Prokopské a Dalajské údolí a navíc je změna duplicitní se změnou Z 2929/00, která má řešit celé území v širším kontextu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2873/00.

Změna Z 2875/00 – MČ Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí SO1, SO3 a ZMK na funkce OB, SO3 a DU z důvodu doplnění zastavitelného území.

Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 5 (bez udání důvodu), zpracovatele ÚP, OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Košíře-Motol, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, riziko zástavby v bezprostřední blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa), 363 občanů, 1 právnické osoby, 9 občanských sdružení a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Na základě požadavku MČ Praha 20 bude do zadání doplněno, že se jedná i o vymezení VPS. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude předmětné území rozšířeno. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude v rámci navrhované změny namísto funkční plochy S4 navržena funkční plocha DU.

IPR se zadáním změny zásadně nesouhlasí (5). V lokalitě se nachází přírodní park, zvláště chráněné území atd.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2875/00.

Výňatek ze zápisu z 13. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 20. 6. 2016

Změna Z 2907/00 – MČ Praha 5, k.ú. Košíře

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce LR na funkci LR s pevnou značkou pro funkci TVV a vymezení VPS z důvodu vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 1 občan a 2 občanská sdružení. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o změnu v souladu s plánovaným rozvojem infrastruktury. Umístění vodojemu bylo voleno s ohledem na požadovaná výšková pásma a dostupnost. Zásah do ÚSES je s ohledem na velikost vodojemu a celkovou rozlohu biocentra nepatrný a nebude mít vliv na jeho funkčnost. Změna odpovídá zpracovanému návrhu Metropolitního plánu. Žadatelem o změnu je IPR.

Nesouhlasy občanů a občanských sdružení vyplývají ze zásahu do ÚSES a celoměstského systému zeleně, v tomto případě však převažuje veřejný zájem, navíc se jedná o malý zásah v porovnání s celkovou rozlohou biocentra.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2907/00.

Výňatek ze zápisu ze 14. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 18. 7. 2016

Změna Z 2916/00 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci OB, popřípadě SV, z důvodu výstavby dvou bytových domů.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 bez udání důvodu, OZP MHMP kvůli zásahu do celoměstského systému zeleně, 7 občanů a 4 občanská sdružení. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, která považuje za vhodnější stávající funkční využití. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jedná se o zbytkovou plochu zeleně bez další možnosti propojení. Stávající ÚP v tomto případě spíše popisuje stav území, kdy je nezastavěná plocha v zástavbě vymezena jako ZMK.

Diskuze: Ing. Čemus za pořizovatele uvedl, že OZP MHMP v dohodovacím jednání potvrdil nesouhlas z důvodu zásahu do celoměstského systému zeleně. Přes nesouhlas tohoto dotčeného orgánu v další fázi pořizování změny, tj. při projednávání návrhu, nelze dokončit pořizování změny ÚP. Předseda komise připomněl, na čem se komise shodla na minulém jednání (citováno z návrhu zápisu z 13. jednání komise): *„Zahrnutí předmětné plochy do zastavitelného území se zdá být logické. Hygienické limity lze vyřešit až při konkrétním návrhu a povolování stavby. Složitá morfologie terénu. Umístění ve svahu je pohledově exponované. Plochy zeleně v zástavbě, i neudržované, zlepšují kvalitu ovzduší a mají i ekologickou funkci. V případě zachování plochy zeleně zde zůstane prostor pro možné budoucí propojení. Bez odkupu pozemků městem však případný park ani propojení nevznikne. Změna z nezastavitelného území na zastavitelné je nevratný proces.“* Ing. Čemus ujistil členy komise, že není v kompetencích současného ÚP zajištění propojení ulic, mezi nimiž se nachází zmíněná funkční plocha ZMK. A dále upozornil, že prostřednictvím návrhu změny nelze zmíněné propojení požadovat po investorovi. Většina členů komise se shodla na tom, že funkční plocha ZMK na rozdíl od ploch OB a SV pěší propojení umožňuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		2		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2916/00.

Výňatek ze zápisu z 15. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 15. 8. 2016

Změna Z 2926/00 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí DU a S2 na funkce OV a DU z důvodu dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matouškova a V Botanice.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů a 3 občanská sdružení. Pořizovatel doporučuje návrh zadání změny ke schválení.

IPR návrh zadání změny doporučuje. Jde o drobnou změnu vyplývající ze změny dopravního režimu na Smíchově.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2926/00.

Změna Z 2927/00 – MČ Praha 5, k.ú. Motol

Jedná se o změnu a přeuspořádání funkčního využití ploch z funkcí SP, SO 1,2,5, LR, ZMK, PS, ZVS – výhled, IZ – výhled, ZP – výhled, NL, IZ a ÚSES na funkce SV, ZMK, ZP, SO, LR, SP, IZ a ÚSES z důvodu využití zájmového území bývalé skládky v blízkosti připravované stanice Motol metra A.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů, 3 občanská sdružení a nedoporučuje ji zpracovatel ÚP. Na základě požadavku, OZP MHMP, bude řešené území zmenšeno. Pořizovatel doporučuje návrh zadání změny ke schválení. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění

potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie.

IPR návrh zadání změny nedoporučuje. Jde o problematickou lokalitu (skládka, svah, prostor kolem stanice metra), která by se měla řešit v rámci koncepce širšího území. Realizace skládky vyvolává nutnost přeložek VTL plynovodu DN 500.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část se změnou souhlasí (je žadatelem). Ing arch. Kubiš uvedl, že v návrhu Metropolitního plánu je území současné skládky vedeno jako „transformační území zeleně". Tzn., že území je v návrhu Metropolitního plánu zastavitelné – rekreační.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání v redukované podobě se zánikem skládky.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2927/00 v redukované podobě se zánikem skládky.

Změna Z 2928/00 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS na funkci OB z důvodu výstavby obytné zástavby s charakterem samostatně stojících vil, příp. vilových domů – Viladomy Nad Mrázovkou.

Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), MČ Prahy 5 (bez udání důvodu), Národního památkového ústavu (poškození dálkových pohledů z NKP Vyšehrad i prostředí PZ Smíchov), 38 občanů a 5 občanských sdružení pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny. Na základě požadavku, OZP MHMP, bude řešené území zmenšeno. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny nedoporučuje. V návrhu Metropolitního plánu zůstává území, i díky nesouhlasu OZP MHMP, nezastavitelné – rekreační.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že o změnu žádá vlastník pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2928/00.

Změna Z 2929/00 – MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se přeuspořádání funkčního využití ploch s funkcemi OB, OV, SV, VV, SP, SO1, ZP, ZMK, NL, DH, DU a LR z důvodu realizace lokality „Nový Barrandov".

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů a 4 občanská sdružení. Pořizovatel doporučuje návrh zadání změny ke schválení. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA, odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona a podkladová studie. Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura (EVL – Prokopské údolí). Budou respektovány požadavky dotčeného orgánu OZP MHMP.

IPR návrh zadání změny nedoporučuje. Jde o změnu koncepce území.

Diskuze: Ing. arch. Blažíčková uvedla, že na danou lokalitu je připravována územní studie, která však ještě nemá schválené zadání. Ing. Drhová uvedla, že území je třeba řešit koncepčně s ohledem na neustálý tlak na přírodně cennou lokalitu Prokopského a Dalajského údolí. Ing. arch. Kubiš uvedl, že právě toto území je jedno z mála v Praze, které je řešeno koncepčně a již nyní je prakticky celé zastavitelné. Dále upozornil na to, že v návrhu zadání změny se objevuje věta: *„dále bude upřesněno dle studie“*, tzn., že změna nebude v kolizi se zmíněnou územní studií.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2929/00.

Změna Z 2930/00 – MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OB a ZMK s pevnou značkou SP na funkci OB z důvodu výstavby bytových domů.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 6 občanů a 3 občanská sdružení. Změnu nedoporučuje MČ Praha 5 (doporučuje řešit v rámci pořizování Metropolitního plánu). Pořizovatel doporučuje návrh zadání změny ke schválení. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje. V návrhu Metropolitního plánu je území zastavitelné.

Vzhledem k nedoporučení městské části a neutrálnímu stanovisku IPR navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2930/00.

Změna Z 2931/00 – MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS na funkci OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 (bez udání důvodu), 6 občanů a 4 občanská sdružení. Pořizovatel doporučuje návrh zadání změny ke schválení. Pro zpracování návrhu změny je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny nyní již akceptuje. V návrhu Metropolitního plánu je území zastavitelné – obytné.

Diskuze: Předseda komise uvedl pochybnosti nad existencí přístupové komunikace. Výstavbou v této lokalitě by vznikla slepá komunikace, jelikož by nebylo možné zrealizovat její napojení na ulici Slivenecká (území je zastavěno). Vznik slepých komunikací není žádoucí.

Vzhledem k nesouhlasu městské části, neutrálnímu stanovisku IPR a směřování diskuze navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se

8 0 2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2931/00 a upozorňuje, že je možné se změnou zabývat po realizaci přístupové komunikace.

Změna Z 2932/00 – MČ Praha 5, k.ú. Motol

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce IZ na funkci SV z důvodu výstavby polyfunkčního objektu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů a 4 občanská sdružení, nedoporučuje ji MČ Praha 5 (doporučuje řešit v rámci pořizování Metropolitního plánu). Pořizovatel doporučuje návrh zadání změny ke schválení. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR návrh zadání změny akceptuje. Jde o změnu drobného rozsahu.

Diskuze: Ing. Čemus komisi informoval o tom, že od městské části přišla žádost o přerušení projednávání změny, přišla však po termínu a komise na ni nemusí brát ohled. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že v těchto částech již ulice Plzeňská nemá parametry městské třídy, tudíž přiblížení zástavby k tramvajové trati není až tak žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl, aby komise doporučila zastupitelstvu přerušit projednávání návrhu zadání změny.

pro / proti / zdržel se
7 0 3

Komise d o p o r u č u j e Zastupitelstvu hl. m. Prahy přerušit pořizování změny ÚP č. Z 2932/00.

Změna Z 2953/00 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce ZVO na funkci SV z důvodu výstavby polyfunkčního objektu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 6 občanů a 4 občanská sdružení. Pořizovatel doporučuje návrh zadání změny ke schválení. Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna funkční plocha VOP.

IPR návrh zadání změny akceptuje za podmínky doplnění změny o funkční plochu DU, která bude navazovat na plochu DU vedoucí na břehu řeky.

Diskuze: Ing. arch. Sedlák uvedl, že jde o jeden z posledních splazů do vody v Praze, navíc nacházející se v Pražské památkové rezervaci. Vyjádřil pochybnost nad tím, zda by město mělo o takovéto území přijít. Předseda komise uvedl, že současný ÚP se zmíněným splazem do vody již nepočítá.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro / proti / zdržel se
9 0 1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2953/00 a zároveň doporučuje,
aby v Metropolitním plánu bylo toto území nezastavitelné.

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

Výňatek ze zápisu z 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 8. 9. 2016

Z 2873/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) - doplnění zastavitelného území

J. Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2873/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Z 2875/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) - obytná zástavba

J. Slezák vyzval k diskusi:

- Ing. Pavlík (FINEP CZ a.s.): požádal o přeřazení změny do doporučených ke schválení. Není záměrem investora zastavět území 10-15-ti podlažními domy, ale něco tomuto území přinést. Mají zpracovanou studii, chtěli by předložit návrh k široké diskusi s občany a spolky.

- Mgr. Kolínská: uvedla, že jí přijde naprosto nepřijatelné pokračování této změny.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2875/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel
0 / 6 / 3

Návrh nebyl přijat.

VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny Z 2875/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel
9 / 0 / 0

Ing. Pavlík (FINEP CZ a.s.) požádal s ohledem na výsledek hlasování o přerušení návrhu zadání této změny.

J. Slezák uvedl, že Ing. Pavlík navrhl v rámci diskuse hlasovat o souhlasu s návrhem zadání změny. Toto hlasování proběhlo, následně byl odhlasován původní návrh a hlasování k této změně již bylo ukončeno.

Z 2929 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) - přeskupení funkčních ploch - "Nový Barrandov"

- M. Ferjenčík: se dotázal na důvod nedoporučení změny zpracovatelem.

- Ing. arch. Kubiš (náměstek pro územní plánování – IPR): uved, že zpracovatel nedoporučil změnu, protože původním záměrem bylo jednoduché navýšení koeficientu. Zpracovatel komunikuje s MČ Praha 5, jež připravuje zpracování studie. Celé se to vyvíjí rozumným směrem. Pokračování studie je pro zpracovatele přijatelné.

- Ing. Čemus: uvedl, že na toto území byla podána celá řada podnětů. Studie vznikající za spoluúčasti městské části bude limitující i pro tyto ostatní změny. Lze předpokládat, že v následném procesu pořizování dojde ke sloučení podnětů a všechny podněty budou řešeny v rámci jedné společné změny.

– Ing. Richter: uvedl, že souhlasí s výše zmíněným, a dále dodal, že by bylo třeba přisloučit také problematiku odkanalizování celého území.

Změna Z 2929/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byla odhlasována en bloc - VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

Změny Z 2907/00, Z 2926/00 a Z 2927/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly odhlasovány en bloc - VURM souhlasí s návrhy zadání změn.

Výňatek ze zápisu z pokračování 2. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 13. 10. 2016

Z 2930/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) – zástavba bytových domů

– J. Slezák: navrhl přeřazení této změny z nedoporučených do doporučených ke schválení.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2930/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro	/	proti	/	zdržel
6	/	1 (M. Ferjenčík)	/	1

Z 2931/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) – výstavba rodinného domu

– J. Slezák: navrhl přeřazení této změny z nedoporučených do doporučených ke schválení.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2931/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro	/	proti	/	zdržel
6	/	1 (M. Ferjenčík)	/	1

Z 2932/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 6) – výstavba polyfunkčního objektu

J. Slezák vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM souhlasí s přerušením pořizování změny Z 2932/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro	/	proti	/	zdržel
7	/	0	/	1 (M. Ferjenčík)

Z 2953/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) - výstavba polyfunkčního objektu

– J. Slezák: navrhl přeřazení této změny z nedoporučených do doporučených ke schválení.

– Ing. arch. Kubiš (náměstek pro územní plánování – IPR): uvedl, že změna zasahuje do toku Vltavy. Zpracovatel požaduje, aby se do návrhu změny přidala funkční plocha DU, což je možnost pro náplavku.

– Mgr. Kolínská: se dotázala, jaké možnosti existují v souvislosti s úpravou návrhu zadání změny.

- Ing. Čemus: uvedl, že při přípravě návrhu může v rámci společného jednání zpracovatel podat připomínky, které budou případně zapracovány. Jde o rozsah změny a o to, zda se zásadně mění či nemění předmět změny. V této fázi musí být změna schválena/neschválena tak, jak byla projednána, tudíž bez funkční plochy DU.

- Ing. Richter: uvedl, že tuto změnu podporuje.

- Mgr. Budín (zastupitel MČ Praha 5): se dotázal, kdo je navrhovatelem této změny. V této části území je ÚR na výstavbu hotelu. Obává se, jestli se nejedná o historickou změnu. Je pro průjezdnost náplavky, a pokud tomu v této změně tak není, pak by v ní dále nepokračoval.

- Ing. Richter: uvedl, že k tomuto probíhalo vodoprávní řízení. V současné době se finalizuje projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na hotel. Nechal by to běžet, ať se to projedná.

- M. Ferjenčík: uvedl, že procesně by bylo lepší rychlejší projednání podnětů.

- Mgr. Budín (zastupitel MČ Praha 5): se dotázal, zdali existuje aktuální vyjádření majitele pozemků.

- Ing. Čemus: uvedl, že v procesu projednání návrhu zadání se žadatel nevyjádřil. Tento podnět obdržel pořizovatel zhruba před třemi lety a od té doby vlastník pořizovatele nekontaktoval.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2953/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro	/	proti	/	zdržel
6	/	1 (M. Ferjenčík)	/	1

Změny Z 2916/00 a Z 2928/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly odhlasovány en bloc - VURM nesouhlasí s návrhy zadání změn.

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

(pouze na CD)

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

Návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ HMP na území správního obvodu Prahy 5 doporučené ke schválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhova-ných ploch v m^2	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
2907	Praha 5	Košíře 1554	vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť jako VPS	z - lesní porosty /LR/ na - lesní porosty /LR/ vodní hospodářství /TVV/ - pevná značka VPS		Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 1 občan a 2 občanská sdružení. Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy doporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	
2926	Praha 5	Smíchov 70-část	dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matoušova a V Botanice	z - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ sběrné komunikace městského významu /S2/ na - všeobecně obytné /OV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/	2964	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 6 občanů a 4 občanská sdružení. Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy doporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	

2927	Praha 5	Motol 438, 439/1, části - 431, 432, 433/1, 436, 437, 440/1	využití zájmového území bývalé skládky v blízkosti připravované stanice Motol metra A	z - sportu /SP/ přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy, zvláštní rekreační aktivity /SO1,3,5/ zvláštní rekreační aktivity /SO5/ lesní porosty /LR/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ sady, zahrady a vinice /PS/ vysokoškolské /ZVS/ - výhled izolační zeleň /IZ/ - výhled parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - výhled louky a pastviny /NL/ izolační zeleň /IZ/ ÚSES na - všeobecně smíšené /SV/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ oddechu /SO/ lesní porosty /LR/ sportu /SP/ izolační zeleň /IZ/ ÚSES dále bude upřesněno dle studie	105824	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů a 3 občanská sdružení, nedoporučuje ji zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy doporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude řešené území zmenšeno. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Je požadována podkladová studie.

ZADÁNÍ
CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝCH ZMĚN V – 1. ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významných změn V (1. část) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořízení celoměstsky významných změn V (1. část) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy“) bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014.

Důvodem pro jejich pořizování je potřeba kontinuální aktualizace ÚP SÚ hl. m. Prahy v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy obsahují 138 dílčích změn. O pořízení 136 z nich bylo rozhodnuto výše uvedenými usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy. V rámci CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou taktéž projednávány 2 další změny:

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZÚR“), schválených usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 a vydaných formou opatření obecné povahy č. 8/2009, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje, schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 a vydané formou opatření obecné povahy č. 43/2014, vyplývá požadavek na zpracování zadání změny Z 2975/00 „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy obsahují změnu Z 2345/00 v k.ú. Újezd u Průhonic. Změna Z 2345/00 byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/4 ze dne 26. 4. 2012 a vydána formou opatření obecné povahy č. 23/2012 a následně zrušena rozsudkem Městského soudu v Praze č. 11A 134/2012–95– ze dne 8. 1. 2013. Zrušení změny Z 2345/00 bylo potvrzeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 2 Aos 1/2013–138 ze dne 24. 7. 2013. Tato změna byla do CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy zařazena z důvodu jejího opětovného projednání na základě výzvy žadatele o změnu k nápravě skutečností vytčených Městským soudem v Praze.

Z důvodu množství změn pořizovaných v rámci CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy bude návrh zadání CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy, v závislosti na projednání podnětů na pořízení CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy Zastupitelstvem hl. m. Prahy, rozdělen do více částí.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji uvedeny v jednotlivých částech zadání.

Požadavky na zpracování návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Podmínkou pro realizaci záměrů bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání jednotlivých lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a

to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy nebudou mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ hl. m. Prahy a strukturu legendy grafické části ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nebudou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy dotčeny.

Celé území hl. m. Prahy je v PÚR 2008 vymezeno jako OB1 – Rozvojová oblast Praha.

Z PÚR 2008 vyplývají pro CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy především požadavky:

- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území);
- zohlednit vymezení celého území hl. m. Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- zohlednit vymezené rozvojové osy OS1 – OS6, zasahující na území hl. m. Prahy, a z toho plynoucí podmínky a úkoly;
- vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy – koridor silničního okruhu kolem Prahy (SOP dle PÚR 2008) z důvodu převedení tranzitní silniční dopravy mimo intenzivně zastavěné části města;
- vytvořit podmínky pro vymezení nové paralelní vzletové a přistávací dráhy, vzletových a přistávacích prostor Letiště Václava Havla Praha (L1 dle PÚR 2008) z důvodu zvýšení kapacity mezinárodního letiště.

Požadavky na řešení ÚP SÚ hl. m. Prahy, vyplývající ze ZÚR, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, nebudou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy dotčeny.

Ze ZÚR vyplývá požadavek na zpracování zadání změny Z 2975/00 „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“ a změny Z 2909/00 „modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem“.

Ze ZÚR dále vyplývají pro CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy především požadavky:

- vycházet z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury;
- zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury;
- zohlednit a respektovat navrhované nadregionální a regionální prvky ÚSES.

Úkoly stanovené v ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou řešeny jednotlivými CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy v rozsahu řešených území a v podrobnosti ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb, a ochranu zájmů vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2012 (2. Aktualizace ÚAP hl. m. Prahy), budou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy respektovány.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska širších vztahů se význam hl. m. Prahy, s ohledem na charakter a požadavky CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy, nemění.

1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy upřednostněny.

Řešená území budou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V rámci CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány následující změny, které řeší veřejnou infrastrukturu:

<u>Dopravní infrastruktura</u>

Z 2843/00 – „propojení ulice K Březince na území Středočeského kraje do Zdib se silnicí 608“
Z 2844/00 – „stabilizace pro využití dopravní infrastruktury – komunikace“ v k.ú. Dolní Chabry
Z 2845/00 – „obchvat Kunratic – VPS“
Z 2849/00 – „koridor pro tramvajové spojení s centrem v trase podél ulic Podbabská, Roztocká a Kamýcká“
Z 2870/00 – „vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí ve Žlíbku a MUK Beranka a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby“
Z 2871/00 – „oprava trasování ostatní dopravně významné komunikace, tzv. komunikační spojky mezi městskou částí Klánovicemi, potažmo obcí Šestajovice, a MUK Beranka“
Z 2872/00 – „přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem“
Z 2908/00 – „tramvajová trať Na Veselí – Pankrác – Budějovická“
Z 2909/00 – „modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem“
Z 2910/00 – „postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem“
Z 2911/00 – „postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem“
Z 2926/00 – „dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matoušova a V Botanice“
Z 2975/00 – „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“

Technická infrastruktura

Z 2842/00 – „zřízení malého sběrného dvora“ v k.ú. Řepy
Z 2876/00 – „revitalizace objektu technické infrastruktury“ v k.ú. Strašnice
Z 2893/00 – „zřízení sloučeného střediska komunálních služeb“ v k.ú. Horní Měcholupy
Z 2903/00 – „vymezení VPS – transformovna 110/22 kV Písnice“
Z 2904/00 – „vymezení VPS – transformovna 110/22 kV Strašnice“
Z 2905/00 – „přemístění transformovny 110/22 kV Karlín“
Z 2906/00 – „rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje“
Z 2907/00 – „vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť jako VPS“

Občanské vybavení

Z 2846/00 – „výstavba mateřské školy“ v k.ú. Lysolaje
Z 2850/00 – „vybudování sportovního areálu a sportovního zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK“
Z 2891/00 – „revitalizace sportovního areálu u ZŠ“ v k.ú. Horní Měcholupy
Z 2937/00 – „výstavba školského zařízení (areál ZŠ)“ v k.ú. Uhříněves
Z 2942/00 – „realizace domu s pečovatelskou službou“ v k.ú. Přední Kopanina
Z 2973/00 – „výstavba MŠ, domu pro seniory a objektu technického zázemí údržby“ v k.ú. Újezd u Průhonic

Veřejné prostranství

Z 2895/00 – „uvedení do souladu se skutečným stavem“, parková zeleň v k.ú. Horní Měcholupy
Z 2938/00 – „založení městského parku Praha – Uhříněves, nové řešení navazujícího okolí, organické začlenění území do urbánního prostředí“

Vybrané změny dopravní a technické infrastruktury budou navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“).

Požadavky jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Konkrétní požadavky na VPS jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze ZÚR, vyplývá požadavek na vymezení VPS u změny Z 2975/00 „vytvoření podmínek pro realizaci železniční trati Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček“.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze ZÚR, vyplývá požadavek na vymezení VPS u změny Z 2909/00 „modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem“.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a asanace nejsou navrhovány.

Konkrétní výčet pozemků, zahrnutých do VPS, VPO, popř. asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, bude obsažen v návrzích změn pořizovaných v rámci CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy. Bude prověřeno vymezení dalších, které případně vyplynou z řešení jednotlivých změn v další fázi jejich zpracovávání.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci, není požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahů návrhů změn územního plánu a na uspořádání obsahů jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy vymezí konkrétní změny ve výrokových částech příslušných změn oproti ÚP SÚ hl. m. Prahy formou popisů koncepce uspořádání území řešených změnami, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaných urbanistických řešení vyplynou případně požadavky na doplnění seznamu navrhovaných VPS, VPO, veřejných prostranství a asanačních opatření, a na zpracování vyhodnocení vlivů pořizovaných jednotlivých CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

Grafické části návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. V grafických částech návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou pořizované změny zpracovány v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ hl. m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Odůvodnění návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafické části odůvodnění CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou odpovídat metodice platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. Budou obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy řešeného území, b) promítnutí pořizovaných CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 10 Energetika v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby budou návrhy CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy zakresleny v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ hl. m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Textová část odůvodnění jednotlivých změn CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy bude obsahovat zejména prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) a vyhodnocení souladu jednotlivých změn CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality EVL Kaňon Vltavy a EVL Prokopské údolí, budou zpracována v listinné a elektronické podobě.

Požadovaný počet kompletních materiálů návrhů jednotlivých změn CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy je 4 paré.

g) vymezení řešeného území

CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dotčena tato katastrální území hl. m. Prahy:

Benice, Běchovice, Braník, Břevnov, Březiněves, Bubeneč, Čakovice, Čimice, Dejvice, Dolní Chabry, Dubeč, Ďáblice, Háje, Hloubětín, Hlubočepy, Hodkovičky, Horní Měcholupy, Horní Počernice, Hostivař, Chodov, Cholupice, Jinonice, Karlín, Kbely, Klánovice,

Kobylisy, Košíře, Královice, Krč, Křeslice, Kunratice, Kyje, Letňany, Lhotka, Libeň, Libuš, Lipence, Lysolaje, Malešice, Michle, Miškovice, Modřany, Motol, Nedvězí u Říčan, Nové Město, Nusle, Petrovice, Pitkovice, Přední Kopanina, Radotín, Ruzyně, Řeporyje, Řepy, Satalice, Sedlec, Smíchov, Stodůlky, Strašnice, Střešovice, Suchdol, Točná, Troja, Uhříněves, Újezd nad Lesy, Újezd u Průhonic, Veleslavín, Vinohrady, Vinoř, Vokovice, Vysočany, Zadní Kopanina, Záběhlice, Zbraslav.

Vymezení území řešených jednotlivými změnami je součástí příloh návrhu zadání CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nedílnou součástí návrhů CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude na základě požadavku Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“) také vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“) s náležitostmi stanovenými v příloze ke stavebnímu zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality, vyjma změn č. Z 2849/00, Z 2873/00 a Z 2929/00.

Bude zpracováno vyhodnocení vlivu změny č. Z 2849/00 na evropsky významnou lokalitu EVL Kaňon Vltavy a vyhodnocení vlivu změn č. Z 2873/00 a Z 2929/00 na evropsky významnou lokalitu EVL Prokopské údolí.

OCP MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“), provedl zjišťovací řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona a vydal následující závěr zjišťovacího řízení:

OCP MHMP požaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí změny č. Z 2345/00, Z 2839/00, Z 2841/00, Z 2842/00, Z 2844/00, Z 2845/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2848/00, Z 2849/00, Z 2850/00, Z 2851/00, Z 2852/00, Z 2853/00, Z 2859/00, Z 2866/00, Z 2867/00, Z 2869/00, Z 2870/00, Z 2871/00, Z 2872/00, Z 2873/00, Z 2875/00, Z 2880/00, Z 2883/00, Z 2885/00, Z 2887/00, Z 2888/00, Z 2889/00, Z 2896/00, Z 2897/00, Z 2898/00, Z 2899/00, Z 2901/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2910/00, Z 2911/00, Z 2912/00, Z 2914/00, Z 2915/00, Z 2916/00, Z 2917/00, Z 2918/00, Z 2920/00, Z 2922/00, Z 2923/00, Z 2924/00, Z 2925/00, Z 2927/00, Z 2928/00, Z 2929/00, Z 2932/00, Z 2934/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2938/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2943/00, Z 2945/00, Z 2947/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2950/00, Z 2951/00, Z 2953/00, Z 2961/00, Z 2962/00, Z 2963/00, Z 2964/00, Z 2965/00, Z 2972/00, Z 2975/00.

Vyhodnocení bude zpracováno pro návrhový horizont variantně, přičemž za základ nulové varianty poslouží modelová situace vycházející z předpokládaného vývoje území při zachování platnosti stávajícího ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vyhodnocení obou variant bude vztaženo k referenční rovině reprezentované současným stavem životního prostředí v řešeném území.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy navrhovaných záměrů na složky životního prostředí, území chráněná podle zvláštních právních předpisů a na veřejné zdraví.

Vyhodnocení jako celek musí posoudit jednotlivé plochy a koridory ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Součástí vyhodnocení bude i návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Posuzovatel v rámci vyhodnocení vlivů stanovených změn územního plánu na životní prostředí vypracuje kapitolu Závěry a doporučení k návrhu stanovené změny s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí:

- s jednotlivou změnou územního plánu souhlasit nebo souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit,
- s návrhem změny územního plánu souhlasit nebo souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit s ohledem na kontext celé územní skupiny změn.

Součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude hodnocení vlivů na evropsky významné lokality.

Obsah hodnocení vlivů na evropsky významné lokality bude rozšířen o výrok v závěru hodnocení, zda dle názoru autorizované osoby bude mít změna nebo územní skupina změn významný negativní vliv na území evropsky významné lokality či nikoli.

Součástí vyhodnocení bude posouzení navržených rozvojových ploch a koridorů vzhledem k vyvolanému dopravnímu zatížení a indukované dopravě vč. navazující problematiky hluku a kvality ovzduší.

Posouzení změn č. Z 2875/00 a Z 2929/00 kromě výše formulovaných obecných požadavků uvede, jak návrh zohledňuje stávající chráněné fenomény v širším řešeném území, tedy ÚSES, ochranu krajinného rázu, předmět ochrany PP Vidoule (Z 2875/00), okolní lesní porosty a další významné estetické a přírodní hodnoty lokality, a jak předložené změny ovlivní přírodní potenciál území.

U změny č. Z 2875/00 se problematika ochrany krajinného rázu zaměří především na hledisko pohledové exponovanosti návrší Vidoule a dále zhodnotí celkovou únosnost území z pohledu rekreačního využití predikovaného příslušnou VPS ve vztahu k předmětu návrhu změny. Vyhodnocení se také musí zaměřit na zvážení synergií rekreační, přírodní a obytné funkce části území. Uvedené vyhodnocení bude provedeno na základě podrobnější studie území.

Změny, které vytvářejí určité územní skupiny v oblasti Lysolaje, Sedlec (změny č. Z 2846/00, Z 2849/00 a Z 2851/00), Čakovice, Kbely (změny č. Z 2852/00, Z 2901/00, Z 2943/00 a Z 2950/00), Dolní Chabry, Ďáblice (změny č. Z 2866/00 a Z 2898/00), Horní Počernice (změny č. Z 2870/00, Z 2871/00 a Z 2872/00), Nové Město, Karlín (změny č. Z 2910/00 a Z 2911/00), Uhříněves (změny č. Z 2937/00 a Z 2938/00), Řepy (změny č. Z 2842/00 a Z 2880/00), Dolní Chabry (změny č. Z 2844/00 a Z 2853/00), budou posuzovány s ohledem na klastrový charakter své prostorové distribuce, tedy způsobem, který umožní jak posouzení vlivu realizace každé jednotlivé změny, tak kumulativní a synergické účinky využití projektového potenciálu všech zamýšlených změn v oblasti; vztahy jednotlivých změn uvnitř každé skupiny musí být v požadovaném hodnocení zmapovány natolik přesně, aby na jeho podkladě bylo možno s vysokou mírou pravděpodobnosti konstatovat, zda vypuštění některé změny, resp. změn, v rámci dané skupiny je (resp. není) akceptovatelné z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj, případně za jakých podmínek lze takovýto selektivní postup při realizaci změn a následných záměrů uvnitř každé oblasti doporučit ke schválení. Toto konstatování bude součástí předloženého vyhodnocení.

Změna č. Z 2932/00 bude zároveň posouzena v kontextu změn č. Z 2760/00, Z 2762/00 a Z 2763/00 předchozí vlny změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změny č. Z 2887/00, Z 2888/00, Z 2896/00, Z 2897/00 a Z 2889/00, které vytvářejí územní skupinu v oblasti Hostivaře, budou taktéž posuzovány s ohledem na klastrový charakter své prostorové distribuce s tím, že změna č. Z 2889/00 nemusí být hodnocena samostatně, nýbrž pouze jako pozadí pro ostatní změny uvnitř skupiny.

U změny č. Z 2889/00 není požadováno samostatné posouzení, nýbrž posouzení pouze v kontextu sousedních posuzovaných změn č. Z 2887/00, Z 2888/00, Z 2896/00 a Z 2897/00, změna č. Z 2903 bude zahrnuta do posouzení změny č. Z 2845/00.

Posouzení změny č. Z 2940/00 musí vzít v potaz potenciální vliv realizace změny č. Z 2939/00.

Změny č. Z 2929/00 a Z 2873/00 musí být posouzeny ve vzájemném kontextu.

Změny č. Z 2847/00, Z 2859/00, Z 2899/00, Z 2912/00 Z 2914/00, Z 2915/00, Z 2916/00, Z 2917/00, Z 2920/00, Z 2923/00, Z 2924/00, Z 2925/00, Z 2934/00, Z 2935/00, Z 2942/00, Z 2961/00, Z 2962/00, Z 2963/00 a Z 2972/00 budou hodnoceny jako samostatná skupina, přičemž hodnocení bude provedeno v souladu s platnou legislativou v rozsahu přiměřeném závažnosti jednotlivých jevů. Navíc se posouzení zaměří na vyhodnocení zásahů těchto změn do celoměstského systému zeleně, případně ÚSESu a okolních lesních porostů, v kontextu obecně platných strategických a legislativních zásad ochrany ekologicky a esteticky vyvážené krajiny a koncepčního přístupu k rozvoji zastavěných ploch města. U změn č. Z 2899/00, Z 2914/00, Z 2920/00, Z 2962/00, Z 2963/00 se hodnocení zaměří dále na skutečnost, jak návrh zohledňuje ochranu krajinného rázu a další významné estetické a přírodní hodnoty lokalit a jejich okolí.

OCP MHMP nepožaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí změny č. Z 2840/00, Z 2843/00, Z 2854/00, Z 2855/00, Z 2856/00, Z 2857/00, Z 2858/00, Z 2860/00, Z 2861/00, Z 2862/00, Z 2863/00, Z 2864/00, Z 2865/00, Z 2868/00, Z 2874/00, Z 2876/00, Z 2877/00, Z 2878/00, Z 2879/00, Z 2881/00, Z 2882/00, Z 2884/00, Z 2886/00, Z 2890/00, Z 2891/00, Z 2892/00, Z 2893/00, Z 2894/00, Z 2895/00, Z 2900/00, Z 2902/00, Z 2904/00, Z 2905/00, Z 2906/00, Z 2907/00, Z 2913/00, Z 2919/00, Z 2921/00, Z 2926/00, Z 2930/00, Z 2931/00, Z 2933/00, Z 2936/00, Z 2944/00, Z 2946/00, Z 2952/00, Z 2954/00, Z 2955/00, Z 2956/00, Z 2957/00, Z 2958/00, Z 2959/00, Z 2960/00, Z 2966/00, Z 2967/00, Z 2968/00, Z 2969/00, Z 2970/00, Z 2971/00, Z 2973/00, Z 2974/00.

Na základě posouzení návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, a vyjádření věcně příslušných oddělení OCP MHMP provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona. Po důkladném prostudování návrhu zadání bylo shledáno pro tuto změnu stanovisko nezbytnosti posouzení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto důvodů:

- vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit
- požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kde nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona

- požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona
- vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překročení norem kvality životního prostředí a kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání
- území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je uveden ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona v platném znění.
V případech, kdy změna bude vyloučena na základě stanoviska jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, není nutno tuto změnu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

V CVZ V (1. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.

Příloha č. 7 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

(pouze na CD)

Příloha č. 8 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

Návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ HMP na území správního obvodu Prahy 5

doporučené k neschválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhova-ných ploch v m^2	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
2916	Praha 5	Smíchov 743/1, 725, 744-část, (742/1)	výstavba dvou bytových domů	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/ popř. všeobecně smíšené /SV/ (včetně 742/1)	2949	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně), MČ Praha 5 (bez udání důvodu), 7 občanů a 4 občanských sdružení a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy nedoporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP nesouhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.
2928	Praha 5	Smíchov 2462, 2463/3, 2464, 2466/1, 2467–část, 2460/6–část	obytná zástavba s charakterem samostatně stojících vil, příp. vilových činžovních domů - Viladomy Nad Mrázovkou	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	9482	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), MČ Praha 5 (bez udání důvodu), Národního památkového ústavu (poškození dálkových pohledů z NKP Vyšehrad i prostředí PZ Smíchov), 38 občanů a 5 občanských sdružení nedoporučujeme zpracování návrhu změny. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy nedoporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP nesouhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.
2953	Praha 5	Smíchov 553/2, 557/3-4, 558/4, 4984/3, část: 558/3, 5077/2	výstavba polyfunkčního objektu	z - ostatní /ZVO/ na - všeobecně smíšené /SV/	7697	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 6 občanů a 4 občanská sdružení. Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy nedoporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna funkční plocha VOP.

Příloha č. 9 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

(pouze na CD)

Příloha č. 10 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

Návrh zadání celoměstsky významné změny V ÚP SÚ HMP na území správního obvodu Prahy 5, doporučený k přerušení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhova-ných ploch v m^2	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
2932	Praha 5	Motol 387/3,4,20-část	výstavba polyfunkčního objektu	z - izolační zeleň /IZ/ na - všeobecně smíšené /SV/	3250	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů a 4 občanská sdružení, nedoporučuje ji MČ Praha 5 (doporučuje řešit v rámci pořizování Metropolitního plánu). Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy přerušit pořizování změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s přerušením pořizování změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.
2873	Praha 5	Hlubočepy 1184/29,38,39,40,76	doplnění zastavitelného území	z - louky a pastviny /NL/ na - čistě obytné /OB/	3173	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP, 4 občanských sdružení a 6 občanů a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy nedoporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura (EVL – Prokopské údolí). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Tato změna bude prověřena v rámci případného zpracování návrhu změny Z 2929/00.

2929	Praha 5	Hlubočepy 1184/2,5 a další; lokalita "Nový Barrandov"	přeskupení funkčních ploch - "Nový Barrandov"	z - čistě obytné /OB/ všeobecně obytné /OV/ všeobecně smíšené /SV/ veřejné vybavení /VV/ sportu /SP/ přírodní rekreační plochy /SO1/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ louky a pastviny /NL/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ lesní porosty /LR/ na - čistě obytné /OB/ všeobecně obytné /OV/ všeobecně smíšené /SV/ veřejné vybavení /VV/ sportu /SP/ přírodní rekreační plochy /SO1/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ louky a pastviny /NL/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ lesní porosty /LR/ dále bude upřesněno dle studie	461652	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 občanů a 4 občanská sdružení, nedoporučuje ji zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy doporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na území soustavy Natura (EVL – Prokopské údolí). Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona v případě potvrzení nárůstu studií. Budou respektovány požadavky dotčeného orgánu, OZP MHMP: 1) nezmenší se poměr nezastavitelných k zastavitelným plochám a 2) nezvýší se míra využití území (ve vazbě na již dnes vysokou zátěž Prokopského údolí) oproti platnému územnímu plánu.

Příloha č. 11 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

(pouze na CD)

Příloha č. 12 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

Návrh zadání celoměstsky významné změny V ÚP SÚ HMP na území správního obvodu Prahy 5, navržený k ukončení pořizování na základě žádosti o zpětvzetí podané žadatelem o změnu

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhova-ných ploch v m^2	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
2875	Praha 5	Jinonice 1346/1-14, 1347, 1348, 1356/1-2, 1359/2-6, 1360, 1361/1-2, 1375/1,4-7; lokalita Vidoule	obytná zástavba	z - přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ÚSES na - čistě obytné /OB/ částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ ÚSES	196614	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 5 (bez udání důvodu), zpracovatele ÚP, OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Košíře-Motol, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, riziko zástavby v bezprostřední blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa), 363 občanů, 1 právnické osoby a 9 občanských sdružení a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny. Žadatel o změnu požádal o její zpětvzetí. Komise RHMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy nedoporučuje schválit návrh zadání změny. Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP nesouhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude předmětné území rozšířeno. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude v rámci navrhované změny namísto funkční plochy S4 uvedena funkční plocha DU.

Příloha č. 13 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017

(pouze na CD)

Důvodová zpráva

Usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014 bylo schváleno pořízení celoměstsky významných změn V (1. část) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“).

Pořizování probíhalo dle § 44 – 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Změn bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v době od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně. Kompletní dokumentace návrhu zadání Změn byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Oznámení o projednání návrhu zadání Změn bylo vyvěšeno rovněž na úředních deskách jednotlivých městských částí.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý po dobu 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o vystavení a projednání návrhu zadání Změn uplatnit své připomínky. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a dotčené orgány mohly uplatnit v rámci projednání návrhu zadání Změn svá vyjádření a stanoviska s požadavky na obsah zadání změny vyplývající z právních předpisů. Městské části mohly uplatnit své připomínky a sousední obce své podněty.

Dokumentace projednávaného návrhu zadání Změn byla po celou dobu projednávání vystavena k veřejnému nahlédnutí na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a rovněž byla vystavena v elektronické podobě na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.
http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/navrh_zadani.html

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty vznesené v průběhu projednávání návrhu zadání Změn byly pořizovatelem vyhodnoceny (viz příloha č. 4 k usnesení). Dle § 47 odst. (4) stavebního zákona byl návrh zadání Změn ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle výsledků projednání.

Veškeré podklady z projednání návrhu zadání Změn jsou uloženy u pořizovatele, Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

Obsahem tohoto tisku je návrh zadání Změn na území správního obvodu Prahy 5. Přehledová mapa s příslušnými Změnami a jejich textové a grafické části jsou obsaženy v přílohách č. 7, 9, 11 a 13 k usnesení.

číslo změny	městská část	žadatel
2873	Praha 5	manželé Miloslav a Jindra Krabcovi, Krištof Marek, Ing. Vojta Radim, Ing. Svěchota Pavel, Lichtenštejnová Marie

2875	Praha 5	B+3 REAL a.s.
2907	Praha 5	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
2916	Praha 5	Ing. arch. Koldrtová Jana
2926	Praha 5	Městská část Praha 5
2927	Praha 5	Městská část Praha 5
2928	Praha 5	CDV služby s.r.o.
2929	Praha 5	Městská část Praha 5
2930	Praha 5	Mgr. Cerha Petr
2931	Praha 5	Mgr. Petr Cerha a Ing. Ivana Cerhová
2932	Praha 5	ALFAVILLE, spol. s r.o.
2953	Praha 5	RIVER TERRACE a.s.

Závěry z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k usnesení.

Následně byl s návrhem zadání Změn seznámen Výbor pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy. Závěry z jeho jednání jsou uvedeny v přílohách č. 3 k usnesení a č. 1 k důvodové zprávě.

Žadatel o změnu požádal o zpětvzetí žádosti o změnu č. Z 2875/00.

Rada hl. m. Prahy projednala návrh zadání Změn dne 13. 3. 2017 a přijala usnesení č. 520, které je přílohou důvodové zprávy. Při schvalování usnesení byly změny č. Z 2873/00, Z 2930/00 a Z 2931/00 přeřazeny ze změn doporučených k neschválení mezi změny doporučené ke schválení. Při schvalování tohoto usnesení došlo k vyjmutí změny č. Z 2899/00 z tohoto tisku.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. CD - Zápisy z jednání VURM včetně příloh
2. Usnesení RHMP č. 520 ze dne 13. 3. 2017

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

(pouze na CD)

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 520
ze dne 13.3.2017

k návrhu zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 5

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledky projednání návrhů zadání, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

1. s návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v přílohách č. 5, č. 6 a č. 7 tohoto usnesení
2. s přerušením pořizování návrhů zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v přílohách č. 10 a č. 11 tohoto usnesení
3. s ukončením pořizování návrhů zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v přílohách č. 12 a č. 13 tohoto usnesení

III. n e s o u h l a s í

s návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v přílohách č. 8 a č. 9 tohoto usnesení

I V . u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kolínské
   1. předložit návrhy zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 30.3.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská
Tisk: R-24421
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská
Na vědomí: odborům MHMP